

## MASTER IN/ARCH "IL PROCESSO COSTRUTTIVO DAL PROGETTO ESECUZIONE ALLA GESTIONE DEL CANTIERE"

a cura della Fondazione Almagià

Si terrà dal 29 ottobre 2012 il Master "Il Processo Costruttivo. Dal progetto esecutivo alla gestione del cantiere", promosso da IN/ARCH Lazio e ANCE Lazio, con il contributo della Fondazione Almagià.

Si rivolge a giovani professionisti interessati ad avvicinarsi alla pratica del cantiere ed alla gestione procedurale, normativa e operativa del processo edilizio, per opere pubbliche e private. Il Master conferisce l'abilitazione al coordinamento della sicurezza (D.Lgs. 81/2008).

L'accesso al Master è riservato a laureati in Architettura, ingegneria o diplomi equivalenti stranieri.

La specificità del Master è quella di nascere dalla collaborazione tra il mondo produttivo dei costruttori e delle imprese (ANCE) ed il mondo della ricerca architettonica (IN/ARCH): per questo, il Master si propone di formare progettisti con una capacità gestionale effettiva e completa del ciclo produttivo di un'opera architettonica, nonché progettisti esperti nel campo dei nuovi materiali e di tecniche costruttive all'avanguardia, come possibili intermedari tra il mondo delle imprese e quello della ricerca e dell'innovazione.

Una figura professionale estremamente richiesta dal mercato.

È grazie alla collaborazione con l'ANCE (Associazione Nazionale Costruttori Edili), e in particolare ANCE LAZIO, che il Master si svolgerà in parallelo allo sviluppo di uno o più cantieri partner della proposta formativa, che funzioneranno come veri e propri campi scuola per sperimentare concretamente cosa vuol dire progettare, gestire e seguire un cantiere. In particolare, questa prima edizione del Master nasce in collaborazione con il Gruppo Alessandrini e avrà per tema il cantiere di una palazzina con struttura in legno.

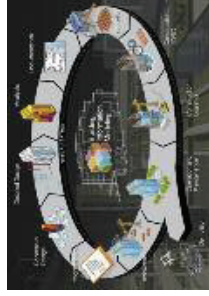
### Obiettivi

Nel processo realizzativo di un progetto architettonico, il cantiere è l'elemento centrale, ma non l'unico, di un sistema complesso che richiede l'interazione tra una molteplicità di soggetti con caratteristiche e competenze diverse, e l'attraversamento di fasi successive che precedono e seguono la fase del cantiere. Il Master ha l'obiettivo di fornire le competenze necessarie per portare un progetto dalla ideazione alla realizzazione, insegnando al progettista a produrre tutta la documentazione necessaria (dalla fattibilità tecnica economica agli elaborati grafici e computi metrici estimativi, dai nulla osta fondamentali alle attività di direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza del cantiere) e ad orientarsi nell'iter autorizzativo e realizzativo di un progetto.

Inoltre, laddove l'impostazione tradizionale immagina un processo costruttivo "from cradle to grave" con una fase finale di dismissione del fabbricato con il conferimento dei suoi materiali in discarica, il Master concentra l'attenzione sulla ricerca di processi costruttivi sostenibili,

## CORSO SUL BUILDING INFORMATION MODELING. 8 BORSE DI STUDIO FONDAZIONE ALMAGIÀ E GRUPPO GIOVANI ACER

a cura della Fondazione Almagià



Nell'ambito dei rapporti di collaborazione tra la Facoltà di Architettura della Sapienza, Università di Roma e l'ACER, in merito al Corso di Laurea in Gestione del Processo Edilizio-Progetto Management, la Fondazione Almagià ed il Gruppo Giovani dell'ACER hanno promosso un bando, rivolto agli studenti del medesimo corso, interessati ad approfondire i temi del Building Information Modeling (BIM) applicato all'industria delle Costruzioni. Il bando prevede la selezione di 8 studenti che avranno la possibilità di partecipare ad un corso di 40 ore sul BIM, organizzato dalla società DESCOR con il supporto di PICO, Distributore Autodesk Educational per l'Italia, che ha lo scopo di prepararli alle funzionalità della piattaforma Autodesk Revit, alla gestione ed organizzazione dell'ufficio tecnico d'im-

presa, all'ottimizzazione dei sistemi e delle tecnologie produttive.

Anche le imprese associate interessate all'argomento potranno prendere parte all'intero percorso formativo o a singoli moduli. Il presente bando è reperibile sul sito della Fondazione Almagià ([www.fondazionealmagià.it](http://www.fondazionealmagià.it)) e sul sito della Facoltà di Architettura della Sapienza, Università di Roma ([www.architettura.uniroma1.it](http://www.architettura.uniroma1.it)).

## ROMA CAPITALE AGGIORNA GLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

di Pierluigi Cipollone

L'Assemblea Capitolina, con la delibera 31 del 2012, ha aggiornato il corrispettivo dovuto per gli oneri di urbanizzazione.

Il DPR 380/2001, all'articolo 16, prevede infatti che, ogni cinque anni, i comuni provvedono ad adeguare detti oneri di urbanizzazione primaria e secondaria in relazione ai riscontrati e prevedibili costi delle opere stesse.

L'Assemblea Capitolina, valutata comunque la particolare situazione economica contingente, ha ritenuto opportuno procedere all'adeguamento in relazione all'incremento percentuale rilevato dall'Istat per il costo di costruzione nel periodo tra il 2007 ed il 2011.

In virtù di tale stato di cose, sono state conseguentemente aggiornate le tabelle A (per destinazioni residenziali), B (per destinazioni turistiche, commerciali e direzionali) ed I (per destinazioni industriali ed artigianali) (che si riportano) per il calcolo degli oneri dovuti.

**PARAMETRI RELATIVI AGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PER COSTRUZIONI CIVILI**

**TABELLA A**  
(per destinazioni residenziali su aree "167")

DT.Z	I.F.F.	U.p.	U.s.	U.	
100	1,00	2,00	33,53	32,17	65,70

**TABELLA B**  
(per destinazioni non residenziali su aree "167")

DT.Z	I.F.F.	I.F.F.	U.p.	U.p.
100	1,00	2,00	84,10	84,10

DT.Z: densità territoriale di zona (in abitanti per ettore)  
I.F.F.: indice di fabbricabilità territoriale (in mc/mq)  
I.F.F.: indice di fabbricabilità fondiaria (in mc/mq)  
U.p.: oneri di urbanizzazione primaria (in Euro/mq)  
U.s.: oneri di urbanizzazione secondaria (in Euro/mq)  
U.: onere totale di urbanizzazione (in Euro/mq)

**PARAMETRI RELATIVI AGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PER COSTRUZIONI E IMPIANTI INDUSTRIALI E ARTIGIANALI**

**TABELLA I**  
(Classi di costo per numero di addebiti)

	U.p.1	U.p.2	U.s.	U.c.
0-15	24,10	6,65	4,92	33,24
16-50	26,76	7,75	4,92	36,12
51-200	29,04	8,71	4,92	38,61
201-1000	32,10	9,13	4,92	40,45
oltre 1000	33,16	9,70	4,92	41,61

La delibera, tenuto conto del fatto che l'aggiornamento degli oneri deve intervenire ogni cinque anni e che le precedenti tabelle approvate con la delibera di C.C. 12/2007 erano valide fino al 31 dicembre scorso, ha previsto l'applicazione dei nuovi oneri con effetto retroattivo a partire dal 1° gennaio del 2012.

La delibera rivisita, infine, anche la tabella C1, contenente i parametri per la determinazione degli oneri in base al tipo di zona omogenea, alla destinazione urbanistica e d'uso, aggiornandola al sistema insediativo previsto dal nuovo piano regolatore di Roma approvato nel 2008, successivamente al precedente aggiornamento degli oneri.