

CENTRO DI RICERCA  
INTERDISCIPLINARE TERRITORIO  
EDILIZIA RESTAURO AMBIENTE CITERA



SAPIENZA  
UNIVERSITÀ DI ROMA



# CONVEGNO

## SMART ENERGY FOR SMARTER BUILDINGS & CITIES *Efficienza & innovazione energetica per i patrimoni pubblici*

**5 luglio 2012**

ore 9.30 - 17.00

**Auditorium Museo dell'Ara Pacis**

Via di Ripetta 190 Roma



### Partner tecnici

ANCE ROMA

**ACER**

Associazione Costruttori Edili  
di Roma e Provincia

**AGESI**

Associazione Imprese di  
Facility Management ed Energia



**COFELY**

GDF SUEZ



www.fire-italia.org  
Federazione Italiana per l'uso Razionale dell'Energia

### Partner comunicazione



### Media partner



### Expo partner



**Più di 5.000 milioni di euro:** questa la **spesa annua complessiva stimata per il consumo energetico del patrimonio edilizio pubblico** distribuito su tutto il territorio nazionale (stima CONSIP). Un patrimonio, questo, fortemente "**energivoro**", se si pensa che registra un indice di consumo pari ad oltre 200 Kwh/m<sup>2</sup>/anno, ben superiore alla media dei patrimoni pubblici di altri paesi europei (stima "BRITA PUBS"). Alla luce di questi dati e di un contesto ambientale, economico e normativo che impone sempre più cogentemente politiche e interventi di **drastico efficientamento e risparmio energetico**, occorre di necessità adottare e diffondere un **nuovo approccio "Energy Management oriented"** per i patrimoni immobiliari e urbani pubblici. In questo quadro e come contributo per la definizione di quanto più adeguate **strategie di riduzione della spesa pubblica settoriale nazionale**, il **Convegno** intende fornire un'importante occasione di studio e di confronto operativo sul **tema dell'efficienza e dell'innovazione energetica per i patrimoni pubblici**, attraverso la presentazione e l'analisi di una serie di significative **esperienze settoriali**, avviate/sviluppate direttamente **sul campo** in Italia e in altri Paesi europei, che sottendono alla visione "**smart buildings in smart cities**".

9.30

- **Welcome coffee & Registrazione**

10.00

- **Presentazione del Convegno**

**Patrimoni pubblici: "smart buildings in smart cities"**

---

**On. Francesco Profumo**

*Ministro dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca*

**On. Nicola Zingaretti**

*Presidente Provincia di Roma*

**On. Gianni Alemanno**

*Sindaco di Roma*

**Prof. Ing. Livio de Santoli**

*Responsabile Energia, Direttore Master MGS Università di Roma "La Sapienza"*

11.00

- **Il contesto politico, normativo e di mercato nazionale ed europeo**
- 

**Energy & Smart Cities: le politiche e le normative europee e italiane**

**Dott. Mauro Mallone**

*Direttore Divisione Sviluppo energetico sostenibile Ministero dello Sviluppo Economico*

**Energy & Facility Management: la nuova filiera di servizi per i patrimoni pubblici**

**Prof. Arch. Silvano Curcio**

*Coordinatore Com. UNI normativa europea FM, Docente Università di Roma "La Sapienza"*

11.30

- **Le esperienze sul campo - 1<sup>a</sup> sessione**
- 

**Città olimpiche: il "Community Energy System" per Londra 2012**

**Ing. Brent Hyde-Smith**

*Amministratore Delegato Project & Engineering Services Cofely - GDF SUEZ*

**Città universitarie: "smart grid" & cogenerazione idro-metano per "La Sapienza"**

**Prof. Ing. Livio de Santoli**

*Responsabile Energia, Direttore Master MGS Università di Roma "La Sapienza"*

**Uffici: il "Servizio Integrato Energia" della convenzione CONSIP per le PA**

**Arch. Marco Gasparri**

*Responsabile Aree Energia e Real Estate CONSIP*

**Scuole: generazione "Green Global Service"**

**Ing. Antonio Zonta**

*Responsabile Settore Edilizia Provincia di Treviso*

13.00

- **Pranzo**

14.15

- **Le esperienze sul campo - 2<sup>a</sup> sessione**
- 

**Ospedali: il sistema integrato cogenerazione & teleriscaldamento dell'AO di Verona**

**Ing. Maurizio Lorenzi**

*Responsabile Servizi Tecnici Manutenzione e Gestione Azienda Ospedaliera Universitaria di Verona*

**Stazioni metropolitane: il programma europeo "Seam4Us" per la metropolitana di Barcellona**

**Prof. Miquel Casals**

*Docente Universitat Politècnica de Catalunya - Barcellona*

**Strade: il "Progetto Lumière" ENEA per l'illuminazione delle reti viarie dei Comuni**

**Dott. Nicoletta Gozo**

*Coordinatrice nazionale "Progetto Lumière" ENEA*

15.15

▪ **Tavola rotonda**

**Efficienza e innovazione energetica per i patrimoni pubblici: lo stato e le prospettive del mercato**

---

Coordina:

**Prof. Arch. Silvano Curcio**

*Coordinatore Com. UNI normativa europea FM, Docente Università di Roma "La Sapienza"*

Partecipano:

**Ing. Vincenzo Albonico**

*Presidente AGESI - Associazione Imprese di Facility Management ed Energia*

**Arch. Eugenio Batelli**

*Presidente ACER - Associazione Costruttori Edili di Roma e Provincia*

**Dott. Domenico Casalino**

*Amministratore Delegato CONSIP*

**Dott. Enrico Colombo**

*Amministratore Delegato Cofely Italia - GDF SUEZ*

**Dott. Lorenza Ponzone**

*Dirigente Direzione Legislazione e regolazione del mercato AVCP - Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici*

**Dott. Paolo Torresani**

*Presidente Centostazioni spa*

16.30

▪ **Conclusioni**

---

**Prof. Ing. Livio de Santoli**

*Responsabile Energia, Direttore Master MGS Università di Roma "La Sapienza"*

**On. Corrado Clini**

*Ministro dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare*

▪ **Cocktail**

---

**Energy Management**

*Gestione integrata dei servizi energetici rivolti agli edifici e ai beni urbani finalizzata alla razionalizzazione e all'ottimizzazione delle prestazioni e dei consumi attraverso azioni ed interventi mirati di valutazione diagnostica ("audit energetico"), di eliminazione degli sprechi evitabili ("energy saving") e di manutenzione e riqualificazione tecnologica, funzionale e spaziale del sistema edilizio e impiantistico ("retrofit" energetico).*

---

**Consulta tecnico-scientifica:**

**Prof. Ing. Livio de Santoli (coordinatore)** - Università di Roma "La Sapienza"

**Prof. Miquel Casals** - Universitat Politècnica de Catalunya - Barcellona

**Prof. Ing. Fabrizio Cumo** - Università di Roma "La Sapienza"

**Prof. Arch. Silvano Curcio** - Università di Roma "La Sapienza"

---



**CITERA - Centro Interdipartimentale Territorio Edilizia Restauro Architettura** (<http://w3.uniroma1.it/citera>) dell'Università di Roma "La Sapienza" è stato istituito nel 2002 al fine di sviluppare la ricerca scientifica ed applicata e la formazione di alto livello nel campo della progettazione architettonica e urbana, dell'organizzazione del territorio, della conservazione delle testimonianze storiche monumentali e del paesaggio, degli aspetti fisico-tecnico ambientali in una visione unitaria ed integrata. Nell'ambito dell'attività di CITERA e della Facoltà di Architettura, il **Master di 1° livello "Gestione Integrata dei Patrimoni Immobiliari - Asset, Property & Facility Management"** (<http://w3.uniroma1.it/mgs>), giunto alla sua 9ª edizione, intende rispondere alla sempre più crescente domanda di formazione, aggiornamento e specializzazione di nuove figure professionali dedicate al management dei servizi per i patrimoni immobiliari, proveniente da enti pubblici e privati proprietari o gestori di patrimoni e da imprese e società operanti nel campo dei servizi di gestione e manutenzione di beni immobili. L'attività formativa è impostata secondo un approccio specialistico multidisciplinare e contempla il coinvolgimento di un qualificato team di docenti universitari e di esperti operanti nel mondo della committenza e delle imprese pubbliche e private di servizi. Tra i partner del Master figurano le più importanti amministrazioni pubbliche, associazioni ed imprese del settore. Fino ad oggi sono più di 90 i "super-esperti" settoriali diplomati presso il Master ed immessi nel mercato dei servizi integrati di Facility, Energy & Property Management.

## Partner tecnici



**ACER - Associazione Costruttori Edili di Roma e Provincia** ([www.acerweb.it](http://www.acerweb.it)) associa da oltre sessant'anni le imprese edili di Roma e del Lazio, è tra le più rappresentative strutture territoriali dell'ANCE (Associazione Nazionale dei Costruttori Edili), aderente a Confindustria, ed è componente dell'organizzazione regionale ANCE Lazio-URCEL. Attraverso le circa 3.000 imprese iscritte, l'ACER rappresenta una realtà imprenditoriale storicamente assai radicata ed economicamente rilevante per la Provincia di Roma. Associa alle attività per la tutela e la crescita imprenditoriale della categoria un ruolo attivo e fortemente propositivo per la definizione, congiuntamente alle Pubbliche Amministrazioni e alle altre forze produttive e sociali, di politiche per lo sviluppo sostenibile delle città e del territorio. Offre assistenza e informazioni nei settori di attività rilevanti per le imprese del comparto, tra cui in particolare lavori pubblici, urbanistica e edilizia privata, sicurezza del lavoro e osservatorio economico. L'ACER assiste le imprese associate attraverso i propri uffici e con consulenze nei luoghi di lavoro ed organizza seminari di informazione e aggiornamento sull'evoluzione del settore edilizio.



**AGESI - Associazione Imprese di Facility Management ed Energia** ([www.agesi.it](http://www.agesi.it)) rappresenta, a livello nazionale, comunitario ed internazionale, le imprese operanti nel settore dei servizi di Facility & Energy Management volti ad incrementare la produttività e lo sviluppo dell'economia privata e della pubblica amministrazione. Rappresenta una quota significativa del mercato dell'offerta di servizi di gestione integrata e di servizi energetici ad alta e bassa intensità per la domanda di enti pubblici e privati. Ad AGESI è affidato il coordinamento dell'Area "Servizi Integrati agli immobili ed alle infrastrutture" di Confindustria Servizi Innovativi e Tecnologici, una realtà federativa costituita nel 2006 che rappresenta oltre 17.000 aziende e 600.000 addetti operanti nel settore delle tecnologie e dei servizi avanzati. Tra le finalità istituzionali rientrano in particolare: la promozione e lo sviluppo di iniziative e attività mirate ad un'azione di sviluppo e di comunicazione delle proprie conoscenze; lo sviluppo dei rapporti con gli enti preposti alla ricerca ed al controllo delle attività nel mercato dei servizi integrati di Facility & Energy Management; l'incentivazione ad operare, attraverso i propri associati, nel rispetto di principi etici e professionali.



**COFELY ITALIA** ([www.cofely-gdfsuez.it](http://www.cofely-gdfsuez.it)) è la società dei servizi energetici del gruppo GDF SUEZ, leader mondiale dell'energia, presente in oltre 15 paesi in Europa, con 35.000 collaboratori. Opera nel settore dell'efficienza energetica e ambientale ed è presente in Italia con 50 sedi, 5 società operative e 2.500 professionisti. Cofely Italia progetta, realizza e gestisce soluzioni e servizi su misura per aziende e comunità, prendendosi carico di tutta la gestione energetica e, attraverso i servizi di Facility Management, di tutte le attività no-core business. L'obiettivo è la massima efficienza e razionalizzazione dei consumi per il raggiungimento del "comfort ambientale", nell'ottica di una visione globale di sviluppo sostenibile. Diverse sono le possibilità di intervento: dal miglioramento delle performance energetiche e ambientali degli edifici alla pubblica illuminazione, dalle reti di riscaldamento e condizionamento alle centrali di cogenerazione e trigenerazione. Dal 2009, Cofely Italia gestisce la convenzione CONSIP "Servizio Integrato Energia" per le PA della Regione Lazio (RTI Cofely Italia spa - capofila, Astrim spa).



**FIRE - Federazione Italiana per l'Uso Razionale dell'Energia** ([www.fire.it](http://www.fire.it)) è un'associazione tecnico-scientifica senza scopo di lucro che promuove l'uso efficiente dell'energia, supportando attraverso le attività istituzionali e i servizi erogati chi opera nel settore e favorendo un'evoluzione positiva del quadro regolatorio. I circa 500 soci che sostengono la Federazione rappresentano tutta la filiera, dai produttori alle ESCo, dai professionisti ai consumatori. La FIRE gestisce dal 1992, su incarico a titolo non oneroso del Ministero dello Sviluppo Economico, la rete degli Energy Manager nominati ai sensi della Legge 10/1991; nel 2008 ha avviato il Secem ([www.secem.eu](http://www.secem.eu)), organismo accreditato per la certificazione degli EGE secondo la norma UNI 11339.

## Partner comunicazione



**Fondazione Almagia** ([www.fondazionealmagia.it](http://www.fondazionealmagia.it)), istituita nel 1947 dall'Associazione Costruttori Edili di Roma e Provincia, ha lo scopo di attuare e promuovere iniziative culturali, didattiche e pratiche per l'innovazione, l'istruzione e la ricerca scientifica nel settore edilizio. È partner del Master "Gestione Integrata dei Patrimoni Immobiliari" e del Corso di laurea in "Gestione del Processo Edilizio" della Facoltà di Architettura dell'Università di Roma "La Sapienza".



**Forum PA** ([www.forumpa.it](http://www.forumpa.it)) è una società che promuove l'incontro e il confronto tra Pubbliche Amministrazioni, imprese e cittadini sui temi chiave dell'innovazione attraverso la creazione e l'animazione di community e l'organizzazione di eventi, tavoli di lavoro e giornate di formazione. Nell'ambito delle sue molteplici attività FORUM PA organizza anche la Mostra-Convegno che si tiene ogni anno alla Fiera di Roma.



**GiovaniRoma**  
~ 2020 ~

**Giovani Roma 2020** ([www.giovaniroma2020.it](http://www.giovaniroma2020.it)) è un'associazione no profit costituita e formata da studenti di diverse Facoltà dell'Università di Roma "La Sapienza", ed in particolare della Facoltà di Architettura, che intende essere il punto d'incontro tra il mondo giovanile e il mondo del lavoro, avendo come focus le tematiche legate alla eco-sostenibilità ambientale e all'uso razionale dell'energia.

## Media partner



"FMI - Facility Management Italia" ([www.gsaneews.it](http://www.gsaneews.it)) è la rivista dei servizi integrati per i patrimoni immobiliari e urbani, frutto di un progetto che vede impegnati numerosi tra i maggiori esperti italiani e stranieri in materia, con l'obiettivo di mettere a disposizione del mercato un importante strumento di divulgazione tecnico-scientifica settoriale, il primo di questo genere nel nostro paese: un "motore di saperi" in un'ottica tanto di "problem setting" quanto di "problem solving".



"QE - Quotidiano Energia" ([www.quotidianoenergia.it](http://www.quotidianoenergia.it)) è un'iniziativa editoriale specializzata nel settore energetico. Nata nel 2005, risponde alla crescente domanda di informazione specialistica delle imprese e dei professionisti del settore, raggiungendo i propri lettori attraverso le più avanzate tecnologie informatiche declinate secondo gli attuali criteri di usabilità e accessibilità.

## Expo partner



**Re + Build** ([www.re-build.biz](http://www.re-build.biz)) è la prima Convention nazionale (Riva del Garda, 17-19 settembre 2012) incentrata sulla riqualificazione e sulla gestione sostenibile dei patrimoni immobiliari, rivolta a pubbliche amministrazioni, imprese, progettisti, operatori del real estate e dei fondi immobiliari di investimento, ESCo e banche. Gli operatori pubblici e privati del settore avranno l'opportunità di confrontarsi su temi di stretta attualità per il mercato e di partecipare alla presentazione di esperienze e best practice italiane e internazionali.



**Smart City Exhibition 2012** ([www.smartcityexhibition.it](http://www.smartcityexhibition.it)) è la nuova manifestazione (Bologna, 29-31 ottobre 2012) dedicata alle città e agli straordinari sviluppi che oggi la tecnologia consente per aumentarne l'intelligenza, l'efficienza energetica e la ricchezza dei flussi informativi. L'evento raccoglierà le più avanzate esperienze del vivere urbano connesso, sostenibile e partecipativo, proponendo molteplici possibilità d'interazione. Il tutto all'interno di una vasta area espositiva nella quale conoscere i migliori prodotti e le più avanzate soluzioni.