

**UNIVERSITÀ DI ROMA "LA SAPIENZA" - FACOLTÀ DI ARCHITETTURA**

**MASTER DI 1° LIVELLO**

**GESTIONE INTEGRATA DEI PATRIMONI IMMOBILIARI**

**Asset, Property & Facility Management**

**8a Edizione 2010-2011**

**Direttore:** Prof. Ing. Livio de Santoli

**Coordinatore Scientifico:** Prof. Arch. Silvano Curcio

05.09.11

**CALENDARIO DIDATTICO**

**MODULI, WORKSHOP, BRIEFING, CONVEGNI**

febbraio 2011 - novembre 2011

- **Orario Moduli, Workshop, Briefing:**  
venerdì ore 15.00 - 20.00  
sabato ore 09.00 - 13.00
- **Sede:**  
Università di Roma "La Sapienza"  
Facoltà di Architettura "Valle Giulia"  
Via A. Gramsci 53 Roma  
Aula didattica "Nextheater" (piano terra)
- **Tutor:**  
Arch. Antonella Ferraro  
cell. 333.2609918  
tel. 06.49919204  
antoferra@quipo.it

- **VEN. 04.02.2011**      05 ore    Tot. 27 ore
- **SAB. 05.02.2011**      04 ore
- **VEN. 11.02.2011**      05 ore
- **SAB. 12.02.2011**      04 ore
- **VEN. 18.02.2011**      05 ore
- **SAB. 19.02.2011**      04 ore

#### Modulo

### PROGRAMMA, CONTENUTI E ORGANIZZAZIONE DEL MASTER

#### Prof. Ing. Livio de Santoli

Direttore Master, Direttore Citera, Docente Università di Roma "La Sapienza" - Facoltà di Architettura

#### Prof. Arch. Silvano Curcio

Coordinatore Scientifico Master, Direttore Terotec, Docente Università di Napoli "Federico II" - Facoltà di Architettura

- Presentazione del programma e illustrazione dei contenuti e delle finalità
- Articolazione ed organizzazione: didattica frontale (moduli, workshop & briefing), project work e stage aziendali, tesi finali
- Programmazione temporale delle attività
- Prospettive di placement aziendale

#### Modulo

### MANAGEMENT DEI PATRIMONI IMMOBILIARI E URBANI

#### Prof. Arch. Silvano Curcio

Coordinatore Scientifico Master, Direttore Terotec, Docente Università di Napoli "Federico II" - Facoltà di Architettura

- Processo edilizio e processi di gestione dei patrimoni immobiliari e urbani
- La gestione manageriale dei patrimoni immobiliari e urbani: Asset, Property & Facility Management
- Lessico della gestione immobiliare e urbana: definizioni terminologiche e concetti-base
- I servizi integrati di gestione immobiliare e urbana

- **VEN. 25.02.2011**      05 ore    Tot. 18 ore
- **SAB. 26.02.2010**      04 ore
- **VEN. 11.03.2011**      05 ore
- **SAB. 12.03.2011**      04 ore

#### Modulo

### PRINCIPI DI MAINTENANCE MANAGEMENT

#### Ing. Raoul Villella

V. Presidente Commissione Manutenzione Ordine Ingegneri di Roma, Coordinatore Regionale AIMAN Associazione Italiana di Manutenzione

- Definizione e campo di applicazione del Maintenance Management nell'ambito del Facility Management
- I processi di manutenzione dal settore industriale al settore immobiliare: aspetti tecnici, operativi e logistici
- Il progetto, l'audit e i costi dei servizi di manutenzione
- Tipologie e tecniche di intervento manutentivo, manuali, piani e programmi di manutenzione

- **VEN. 18.03.2011**      05 ore    Tot. 05 ore

#### Modulo

### MERCATO DEI SERVIZI DI ASSET, PROPERTY & FACILITY MANAGEMENT

#### Prof. Arch. Silvano Curcio

Coordinatore Scientifico Master, Direttore Terotec, Docente Università di Napoli "Federico II" - Facoltà di Architettura

- La filiera dei servizi integrati di Asset, Property & Facility Management
- Classificazioni tipologiche dei servizi
- Caratteristiche, dimensioni e operatori del mercato in Italia e UE
- Tendenze evolutive: dagli edifici alla città e al territorio

- **SAB. 19.03.2011**      04 ore    Tot. 13 ore
- **VEN. 25.03.2011**      05 ore
- **SAB. 26.03.2011**      04 ore

#### Modulo

### GESTIONE E MANUTENZIONE DEI PATRIMONI IMMOBILIARI E URBANI PUBBLICI

#### Ing. Antonio Maggio

Direttore Tecnico ASUB spa - Provincia di Napoli

#### Arch. Maria Laura Simeone

Coordinatrice Generale Patrimoni PA net Terotec

- Il sistema di gestione del patrimonio delle PA
- Processi e strumenti di management dei servizi (fronte PA): programmazione, controllo e monitoraggio
- Il sistema di organizzazione delle imprese di servizi per la gestione del patrimonio pubblico
- Processi e strumenti di management dei servizi (fronte imprese): progettazione ed erogazione

- **VEN. 01.04.2011**      05 ore    Tot. 09 ore
- **SAB. 02.04.2011**      04 ore

#### Modulo

### GESTIONE E MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE CULTURALE

#### Prof. Arch. Virginia Bernardini

Docente Università di Roma "La Sapienza" - Facoltà di Architettura

- La normativa e l'organizzazione per la gestione del patrimonio immobiliare culturale
- Processi di conoscenza e metodologie di censimento anagrafico
- Processi di esternalizzazione dei servizi tecnico-gestionali
- Criteri di approccio alla manutenzione programmata

- **VEN. 08.04.2011**      05 ore    Tot. 05 ore

#### Workshop ore 15.00 - 17.30

### I SERVIZI DI FACILITY MANAGEMENT PER I BENI CULTURALI – L'esperienza del MiBAC & di Cofely Italia spa

#### Prof. Arch. Silvano Curcio (coordinatore)

Coordinatore Scientifico Master, Direttore Terotec, Docente Università di Napoli "Federico II" - Facoltà di Architettura

#### Dott. Giovanni Pescatori (coordinatore)

Responsabile progetto MiBAC Cofely Italia spa

#### Ing. Ottavio Ricciuti

Coordinatore sistema informativo progetto MiBAC Cofely Italia spa

**Workshop ore 17.30 - 20**

**I SERVIZI DI FACILITY MANAGEMENT PER I BENI CULTURALI – L'esperienza della Fondazione Musei Civici di Venezia & del CNS sc**

**Prof. Arch. Silvano Curcio (coordinatore)**

Coordinatore Scientifico Master, Direttore Terotec, Docente Università di Napoli "Federico II" - Facoltà di Architettura

**Dott. Giuseppe Cinquanta**

Direttore Commerciale CNS sc

**Dott. Guido Grati**

Responsabile FM Beni Culturali CNS sc

**Dott. Franco Tumino**

Presidente Pierreci Codess Coopcultura sc

**Arch. Carmen Voza**

Coordinatrice Banca Dati CenTer Terotec

▪ **SAB. 09.04.2011** 04 ore Tot. 04 ore

**Workshop ore 9 - 11**

**I SERVIZI DI FACILITY MANAGEMENT PER I BENI CULTURALI – L'esperienza dell'Auditorium Parco della Musica di Roma**

**Prof. Arch. Silvano Curcio (coordinatore)**

Coordinatore Scientifico Master, Direttore Terotec, Docente Università di Napoli "Federico II" - Facoltà di Architettura

**Arch. Antonella Belliazzi**

Direttore Tecnico Auditorium Parco della Musica di Roma

**Arch. Carmen Voza**

Coordinatrice Banca Dati CenTer Terotec

**Workshop ore 11 - 13**

**LA CONOSCENZA DEI BENI CULTURALI – L'esperienza della Regione Lazio**

**Prof. Arch. Silvano Curcio (coordinatore)**

Coordinatore Scientifico Master, Direttore Terotec, Docente Università di Napoli "Federico II" - Facoltà di Architettura

**Arch. Susanna Salcini Trozzi**

Referente Catalogazione Beni Architettonici Regione Lazio

**Arch. Daniela Concas**

Catalogatrice Beni Architettonici Regione Lazio

**Prof. Arch. Virginia Bernardini**

Docente Università di Roma "La Sapienza" - Facoltà di Architettura

▪ **VEN. 15.04.2011** 05 ore Tot. 09 ore

▪ **SAB. 16.04.2011** 04 ore

**Modulo**

**LEGISLAZIONE PER GLI APPALTI PUBBLICI DI SERVIZI**

**Avv. Paola Conio, Avv. Luca Leone**

Studio Legale Leone

- La normativa UE per gli appalti di servizi
- La normativa nazionale per gli appalti di servizi
- Sistemi contrattuali e procedurali: Costruzione & Gestione, Project Financing, Global Service, Concessione di servizi
- Gare e contratti di servizi

▪ **INTERRUZIONE PASQUA**

▪ **VEN. 29.04.2011** 05 ore Tot. 09 ore

▪ **SAB. 30.04.2011** 04 ore

**Modulo**

**LEGISLAZIONE PER LA VALORIZZAZIONE E LA DISMISSIONE DEI PATRIMONI PUBBLICI**

**Avv. Paola Conio, Avv. Luca Leone**

Studio Legale Leone

- Inquadramento legislativo e normativo
- La classificazione tipologica del patrimonio: beni demaniali, patrimonio indisponibile, patrimonio disponibile
- Strumenti e procedure per la valorizzazione del patrimonio
- Strumenti e procedure per la dismissione del patrimonio

▪ **VEN. 06.05.2011** 05 ore Tot. 09 ore

▪ **SAB. 07.05.2011** 04 ore

**Modulo**

**PRINCIPI DI PROPERTY MANAGEMENT**

**Dott. Vincenzo Acunto (coordinatore)**

Direttore Generale Groma srl

**Ing. Juan Pedro Grammaldo**

Studio Grammaldo Mazziotti, Consulente Groma srl

- Definizione e campo di applicazione del Property Management
- Modelli e strumenti di Property Management
- Processi di "due diligence" immobiliare
- Esperienze applicative

▪ **MER. 11.05.2011** 08 ore Tot. 08 ore

**Convegno ore 10 - 18 Nuova Fiera di Roma**

**5° FORUM NAZIONALE PATRIMONI IMMOBILIARI URBANI TERRITORIALI PUBBLICI**

**Rassegna Forum PA**

▪ **VEN. 13.05.2011** 05 ore Tot. 09 ore

▪ **SAB. 14.05.2011** 04 ore

**Modulo**

**PRINCIPI DI ASSET MANAGEMENT**

**Ing. Luciano Manfredi**

Direttore Generale GGI Generali Gestione Immobiliare spa

**Ing. Gianni Rasile (coordinatore)**

Responsabile Asset & Property Management GGI Generali Gestione Immobiliare spa

- Definizione e campo di applicazione dell'Asset Management
- Processi e strumenti di acquisizione, valorizzazione e dismissione immobiliare
- I Fondi Immobiliari
- Esperienze applicative

- **VEN. 20.05.2011** 05 ore Tot. 09 ore
- **SAB. 21.05.2011** 04 ore

#### Modulo

### IMPOSTAZIONE ECONOMICA E GESTIONALE DEI PROGETTI IMMOBILIARI

**Arch. Claudia Palazzetti**

Direttore Tecnico Palazzetti Costruzioni spa

- Il progetto immobiliare: dalla fase programmatoria e realizzativa alla fase gestionale
- Criteri di valutazione e pianificazione degli investimenti
- Criteri di gestione dei progetti
- Esperienze applicative

- **VEN. 27.05.2011** 05 ore Tot. 09 ore
- **SAB. 28.05.2011** 04 ore

#### Modulo

### VALUTAZIONE E FINANZA IMMOBILIARE

**Prof. Giampiero Bambagioni**

Vice Presidente Tecnoborsa spa

- Principi di economia e finanza immobiliare
- Il mercato immobiliare: quadro della domanda e dell'offerta
- Procedure e tecniche estimative e valutative immobiliari
- Esperienze applicative

#### ▪ **INTERRUZIONE 2 GIUGNO**

- **VEN. 10.06.2011** 05 ore Tot. 18 ore
- **SAB. 11.06.2011** 04 ore
- **VEN. 17.06.2011** 05 ore
- **SAB. 18.06.2011** 04 ore

#### Modulo

### GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEI PATRIMONI IMMOBILIARI "A RETE"

**Ing. Vincenzo Falzarano (coordinatore)**

Responsabile Direzione Immobiliare Poste Italiane spa

**Ing. Giuseppe Antonino, Ing. Roberto Belli, Arch. Franco Da Pozzo, Arch. Maria Grazia Flaccomio, Dott. Maria Paola Lombardi, Arch. Dino Longhi, Ing. Roberto Macciò, Ing. Dario Masat, Arch. Alberto Panfilo, Ing. Claudio Paoletti, Dott. Ruggero Parrotto**

Dirigenti Poste Italiane spa

- Il patrimonio immobiliare "a rete": livelli di complessità funzionale, tecnologica e gestionale
- Processi, modelli e strumenti di gestione e valorizzazione immobiliare
- Qualità, efficacia ed economicità dei servizi gestionali e delle operazioni immobiliari
- Esperienze applicative

- **VEN. 24.06.2011** 08 ore Tot. 08 ore

**Workshop ore 10 - 18 Sede da definire presso Poste Italiane spa - Roma**

### PROCESSI, MODELLI E STRUMENTI DI GESTIONE E VALORIZZAZIONE IMMOBILIARE – Il laboratorio di Poste Italiane spa

**Prof. Arch. Silvano Curcio (coordinatore)**

Coordinatore Scientifico Master, Direttore Terotec, Docente Università di Napoli "Federico II" - Facoltà di Architettura

**Ing. Vincenzo Falzarano (coordinatore)**

Responsabile Direzione Immobiliare Poste Italiane spa

**Ing. Giuseppe Antonino, Ing. Roberto Belli, Arch. Franco Da Pozzo, Arch. Maria Grazia Flaccomio, Dott. Maria Paola Lombardi, Arch. Dino Longhi, Ing. Roberto Macciò, Ing. Dario Masat, Arch. Alberto Panfilo, Ing. Claudio Paoletti, Dott. Ruggero Parrotto**

Dirigenti Poste Italiane spa

- **SAB. 25.06.2010** 04 ore Tot. 04 ore

#### Briefing

### STAGE AZIENDALI & PROJECT WORK

**Prof. Ing. Livio de Santoli**

Direttore Master, Direttore Citera, Docente Università di Roma "La Sapienza" - Facoltà di Architettura

**Prof. Arch. Silvano Curcio**

Coordinatore Scientifico Master, Direttore Terotec, Docente Università di Napoli "Federico II" - Facoltà di Architettura

- **VEN. 01.07.2011** 05 ore Tot. 05 ore

#### Workshop

### L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE PUBBLICO – Programmi e progetti innovativi

**Prof. Ing. Livio de Santoli (coordinatore)**

Direttore Master, Direttore Citera, Docente Università di Roma "La Sapienza" - Facoltà di Architettura

**Prof. Arch. Silvano Curcio**

Coordinatore Scientifico Master, Direttore Terotec, Docente Università di Napoli "Federico II" - Facoltà di Architettura

**Ing. Marco Citterio, Arch. Gaetano Fasano**

Dirigenti ENEA

**Ing. Carlo Drago, Arch. Paolo Sghedoni**

Dirigenti IBM Italia spa

- **SAB. 02.07.2011** 04 ore Tot. 09 ore

- **VEN. 08.07.2011** 05 ore

#### Modulo

### GESTIONE DEL CONTROLLO AMBIENTALE

**Prof. Ing. Livio De Santoli (coordinatore)**

Direttore Master, Direttore Citera, Docente Università di Roma "La Sapienza" - Facoltà di Architettura

**Prof. Arch. Roberto Carratù, Prof. Ing. Gianfranco Caruso, Prof. Ing. Fabrizio Cumo**

Docenti Università di Roma "La Sapienza" - Facoltà di Architettura

- Criteri di impostazione del controllo tecnico-ambientale
- L'audit del sistema termoisolante
- L'audit del sistema acustico e luminoso
- L'audit del sistema di qualità dell'aria

- **SAB. 09.07.2011** 05 ore Tot. 09 ore
- **VEN. 15.07.2011** 04 ore

#### Modulo

### MANUTENZIONE E GESTIONE DEI SISTEMI IMPIANTISTICI

**Prof. Ing. Livio De Santoli (coordinatore)**

Direttore Master, Direttore Citer, Docente Università di Roma "La Sapienza" - Facoltà di Architettura

**Prof. Ing. Gianfranco Caruso, Prof. Ing. Francesco Mancini, Prof. Arch. Adriana Sferra**

Docenti Università di Roma "La Sapienza" - Facoltà di Architettura

- Il sistema tecnologico impiantistico degli edifici
- Il ciclo di vita utile degli impianti
- I sistemi di manutenzione delle diverse tipologie impiantistiche
- Il controllo e il monitoraggio delle prestazioni impiantistiche

- **SAB. 16.07.2011** 04 ore Tot. 09 ore
- **VEN. 22.07.2011** 05 ore

#### Modulo

### ENERGY MANAGEMENT

**Prof. Ing. Livio De Santoli (coordinatore)**

Direttore Master, Direttore Citer, Docente Università di Roma "La Sapienza" - Facoltà di Architettura

**Ing. Fabrizio Giamminuti, Ing. Giovanni Lo Basso, Ing. Paolo Sodani, Ing. Gianluca Zori**

Collaboratori SAE Servizio di Ateneo per l'Energia Università di Roma "La Sapienza"

- Principi di Energy Management
- La certificazione energetica degli edifici
- La politica energetica su scala urbana
- Contratti per l'approvvigionamento dei servizi energetici

- **SAB. 23.07.2011** 04 ore Tot. 04 ore

#### Workshop

### ENERGY MANAGEMENT – Interventi e servizi innovativi

**Prof. Ing. Livio de Santoli (coordinatore)**

Direttore Master, Direttore Citer, Docente Università di Roma "La Sapienza" - Facoltà di Architettura

**Prof. Arch. Silvano Curcio**

Coordinatore Scientifico Master, Direttore Terotec, Docente Università di Napoli "Federico II" - Facoltà di Architettura

**Ing. Fabrizio Giamminuti, Ing. Giovanni Lo Basso, Ing. Paolo Sodani, Ing. Gianluca Zori**

Collaboratori SAE Servizio di Ateneo per l'Energia Università di Roma "La Sapienza"

#### ▪ **INTERRUZIONE ESTIVA**

- **VEN. 09.09.2011** 05 ore Tot. 09 ore
- **SAB. 10.09.2011** 04 ore

#### Modulo

### NORMATIVA TECNICA PER I PATRIMONI IMMOBILIARI

**Prof. Arch. Silvano Curcio**

Coordinatore Scientifico Master, Direttore Terotec, Docente Università di Napoli "Federico II" - Facoltà di Architettura

- La normativa tecnica volontaria nel settore dei patrimoni immobiliari: le norme UNI e CEN
- Le norme tecniche per i servizi di manutenzione e Facility Management
- Le norme tecniche per il Global Service
- Le norme tecniche per i sistemi informativi dedicati

- **VEN. 16.09.2011** 05 ore Tot. 09 ore
- **SAB. 17.09.2011** 04 ore

#### Modulo

### PRINCIPI DI PROGETTAZIONE GESTIONALE DEGLI EDIFICI

**Arch. Manuele Balducci**

Risponsabile CenTer Terotec

- Il processo integrato di progettazione in chiave gestionale
- Criteri e scelte progettuali: requisiti di manutenibilità e gestibilità
- Criteri e scelte progettuali: requisiti di eco-compatibilità
- Criteri e scelte progettuali: requisiti di sostenibilità energetica

- **VEN. 23.09.2011** 05 ore Tot. 05 ore

#### Workshop ore 15.00 - 17.30

### DALLA REALIZZAZIONE ALLA GESTIONE DEI BENI IMMOBILIARI E URBANI – L'esperienza delle imprese ACER

**Prof. Arch. Silvano Curcio (coordinatore)**

Coordinatore Scientifico Master, Direttore Terotec, Docente Università di Napoli "Federico II" - Facoltà di Architettura

**Dott. Luca Navarra**

Vice Presidente ACER Associazione Costruttori Edili di Roma e Provincia

**Ing. Stefano Zaccaria**

Consigliere ACER Associazione Costruttori Edili di Roma e Provincia

#### Workshop ore 17.30 - 20

### I SERVIZI DI CENSIMENTO E GESTIONE DEL VERDE RESIDENZIALE PUBBLICO – L'esperienza dell'ATER Roma & del CNS sc

**Prof. Arch. Silvano Curcio (coordinatore)**

Coordinatore Scientifico Master, Direttore Terotec, Docente Università di Napoli "Federico II" - Facoltà di Architettura

**Arch. Carlo Beciani, Ing. Alessandro Ferrara**

Responsabili procedimento ATER Comune di Roma

**Dott. Giuseppe Cinquanta**

Direttore Commerciale CNS sc

**Dott. Lorenza Ferracuti**

Responsabile di commessa CNS sc

- **SAB. 24.09.2011** 04 ore Tot. 04 ore

#### Workshop

### LA GESTIONE E LA MANUTENZIONE DELLE RETI STRADALI URBANE – L'esperienza del Comune di Roma

**Prof. Arch. Silvano Curcio (coordinatore)**

Coordinatore Scientifico Master, Direttore Terotec, Docente Università di Napoli "Federico II" - Facoltà di Architettura

**Arch. Michele Vajuso**

Responsabile Ufficio Gestione Manutenzione Rete Viaria Municipio IX - Comune di Roma

- **VEN. 30.09.2011** 05 ore Tot. 05 ore

#### Modulo

### SISTEMI DI ACQUISTO CENTRALIZZATO DEI SERVIZI PER I PATRIMONI PUBBLICI

**Arch. Marco Gasparri**

Responsabile Aree Real Estate ed Energia CONSIP spa

- Strumenti di razionalizzazione dei processi di acquisto dei servizi per i patrimoni delle PA
- Le convenzioni per i servizi di Facility Management e Global Service
- Le convenzioni per i servizi di Energy Management
- Esperienze applicative

- **SAB. 01.10.2011** 04 ore Tot. 04 ore

#### Modulo

### DIREZIONE E CONTROLLO DEGLI APPALTI DI MANUTENZIONE E GESTIONE

**Ing. Francesco Favilla**

Studio di Ingegneria Favilla

- La contrattualistica settoriale
- Criteri e procedure per la direzione tecnica degli appalti (committenze - imprese)
- Criteri e procedure per il controllo in opera e a consuntivo degli appalti (committenze)
- Strumentazioni tecniche di supporto per gli operatori

- **VEN. 07.10.2011** 05 ore Tot. 05 ore

#### Workshop

### LA GESTIONE DELLE INFRASTRUTTURE COMPLESSE – L'esperienza di RFI Rete Ferroviaria Italiana spa

**Prof. Arch. Silvano Curcio (coordinatore)**

Coordinatore Scientifico Master, Direttore Terotec, Docente Università di Napoli "Federico II" - Facoltà di Architettura

**Ing. Pasqualino Bernabei (coordinatore), Dott. Gianni Conte, Ing. Simona Cristofari, Arch. Massimo Gerlini**

Dirigenti RFI Rete Ferroviaria Italiana spa

- **SAB. 08.10.2011** 04 ore Tot. 04 ore

#### Workshop

### I PROCESSI DI GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE – L'esperienza di Inarcassa

**Prof. Arch. Silvano Curcio (coordinatore)**

Coordinatore Scientifico Master, Direttore Terotec, Docente Università di Napoli "Federico II" - Facoltà di Architettura

**Ing. Mauro Raschielli (coordinatore)**

Dirigente Divisione Facility Management Inarcassa

**Arch. Flavio Iardino**

Dirigente Divisione Immobiliare Inarcassa

- **VEN. 14.10.2011** 05 ore Tot. 05 ore

#### Briefing ore 15.00 - 17.30

### STAGE AZIENDALI & PROJECT WORK – TESI FINALI

**Prof. Ing. Livio de Santoli**

Direttore Master, Direttore Citera, Docente Università di Roma "La Sapienza" - Facoltà di Architettura

**Prof. Arch. Silvano Curcio**

Coordinatore Scientifico Master, Direttore Terotec, Docente Università di Napoli "Federico II" - Facoltà di Architettura

#### Workshop ore 17.30 - 20

### LA GESTIONE DEGLI IMMOBILI PER LA GRANDE DISTRIBUZIONE – L'esperienza di IGD spa

**Prof. Arch. Silvano Curcio (coordinatore)**

Coordinatore Scientifico Master, Direttore Terotec, Docente Università di Napoli "Federico II" - Facoltà di Architettura

**Dott. Daniele Cabuli**

Direttore Generale Area Gestione - Direttore Commerciale IGD spa

**Dott. Roberto Zoia**

Direttore Area Gestione Patrimonio e Sviluppo IGD spa

- **SAB. 15.10.2011** 04 ore Tot. 04 ore

#### Workshop

### I PROCESSI DI DISMISSIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE – L'esperienza della Fondazione Enasarco

**Prof. Arch. Silvano Curcio (coordinatore)**

Coordinatore Scientifico Master, Direttore Terotec, Docente Università di Napoli "Federico II" - Facoltà di Architettura

**Arch. Sandro Tibaldeschi**

Dirigente Servizio Dismissione Immobiliare Fondazione Enasarco

- **VEN. 21.10.2011** 05 ore Tot. 09 ore

- **SAB. 22.10.2011** 04 ore

#### Modulo

### CONOSCENZA INFORMATIZZATA DEI PATRIMONI IMMOBILIARI E URBANI

**Arch. Pier Luigi Mattera (coordinatore)**

Direttore Unità Gestione Patrimoniale Direzione Esecutiva Comune di Roma

**Arch. Raniero Grassucci**

Consulente informatico Servizio Tecnico Censimento Patrimonio Comune di Roma

**Dott. Giovanna Tedei**

Funzionario Unità Censimento Gestione Banche Dati Comune di Roma

- Le problematiche conoscitive dei patrimoni pubblici
- Il processo di censimento informatizzato: finalità e criteri organizzativi
- Il processo di censimento informatizzato: aspetti progettuali, gestionali e tecnologici
- Esperienze applicative

- **VEN. 28.10.2011** 05 ore Tot. 09 ore
- **SAB. 29.10.2011** 04 ore

#### Modulo

### SISTEMI INFORMATIVI PER LA GESTIONE DEI PATRIMONI IMMOBILIARI E URBANI

**Ing. Enzo Scudellari**

Dirigente Comune di Bologna

- I processi di gestione informatizzata dei patrimoni immobiliari e urbani
- Finalità, requisiti-base, architettura e funzionalità dei sistemi informativi dedicati
- Criteri di progettazione, realizzazione e implementazione
- Esperienze applicative

- **VEN. 04.11.2011** 05 ore Tot. 14 ore
- **SAB. 05.11.2011** 04 ore
- **VEN. 11.11.2011** 05 ore

#### Modulo

### TECNOLOGIE INFORMATICHE PER L'e-FACILITY MANAGEMENT

**Dott. Andrea Tiveron**

Direttore Metodi srl

- Le tecnologie digitali
- Principi di economia digitale applicati al Facility Management
- Il Facility Management digitale
- Processi, applicazioni e modelli innovativi di e-Facility Management

- **SAB. 12.11.2011** 04 ore Tot. 04 ore

#### Workshop ore 9.00 - 11

### TECNOLOGIE INFORMATICHE INNOVATIVE PER IL CENSIMENTO DEI PATRIMONI – L'esperienza di Yuppies Services spa

**Prof. Arch. Silvano Curcio (coordinatore)**

Coordinatore Scientifico Master, Direttore Terotec, Docente Università di Napoli "Federico II" - Facoltà di Architettura

**Dott. Giuseppe Modena**

Amministratore Delegato Yuppies Services spa

#### Workshop ore 11 - 13

### TECNOLOGIE INFORMATICHE INNOVATIVE PER L'ENERGY MANAGEMENT – L'esperienza di SBS Energia spa

**Prof. Arch. Silvano Curcio (coordinatore)**

Coordinatore Scientifico Master, Direttore Terotec, Docente Università di Napoli "Federico II" - Facoltà di Architettura

**Ing. Guido Silvestroni (coordinatore)**

Direttore SBS Energia spa

**Dott. Claudio Sut**

Dirigente SBS Energia spa

- **VEN. 18.11.2011** 05 ore Tot. 05 ore

#### Workshop ore 15 - 17.30

### LA GESTIONE IN HOUSE DEI SERVIZI DI FACILITY MANAGEMENT – L'esperienza del Comune di Napoli & di Napoli Servizi spa

**Prof. Arch. Silvano Curcio (coordinatore)**

Coordinatore Scientifico del Master, Direttore Terotec, Docente Università di Napoli "Federico II" - Facoltà di Architettura

**Arch. Ferdinando Balzamo**

Direttore Generale Napoli Servizi spa

**Arch. Mario Passannanti**

Dirigente Napoli Servizi spa

#### Workshop ore 17.30 - 20

### LA PROGETTAZIONE E LA GESTIONE DEI FONDI IMMOBILIARI – L'esperienza dell'INPDAP & di Fabrica Immobiliare spa

**Prof. Arch. Silvano Curcio (coordinatore)**

Coordinatore Scientifico Master, Direttore Terotec, Docente Università di Napoli "Federico II" - Facoltà di Architettura

**Dott. Marco Doglio (coordinatore)**

Amministratore Delegato Fabrica Immobiliare sgr

**Ing. Luca Petrichella**

Responsabile Fondo Aristotele Fabrica Immobiliare sgr

- **SAB. 19.11.2011** 05 ore Tot. 30 ore
- **VEN. 16.12.2011** 05 ore
- **VEN. 27.01.2012** 05 ore
- **VEN. 24.02.2012** 05 ore
- **VEN. 30.03.2012** 05 ore
- **VEN. 27.04.2012** 05 ore

#### Briefing

### STAGE AZIENDALI & PROJECT WORK – TESI FINALI

**Prof. Ing. Livio de Santoli**

Direttore Master, Direttore Citera, Docente Università di Roma "La Sapienza" - Facoltà di Architettura

**Prof. Arch. Silvano Curcio**

Coordinatore Scientifico Master, Direttore Terotec, Docente Università di Napoli "Federico II" - Facoltà di Architettura